



Stemmann-Technik GmbH gehört weltweit zu einem der führenden Hersteller von Komponenten und Systemen des Energie- und Datentransfers in der Industrie- und Verkehrstechnik.

## Produktion Stemmann-Technik GmbH Verwaltung

### Factbox:

Standort: Schüttorf

Bauherr: Stemmann-Technik GmbH

Beginn: 05/2009

Bauzeit: 11 Monate

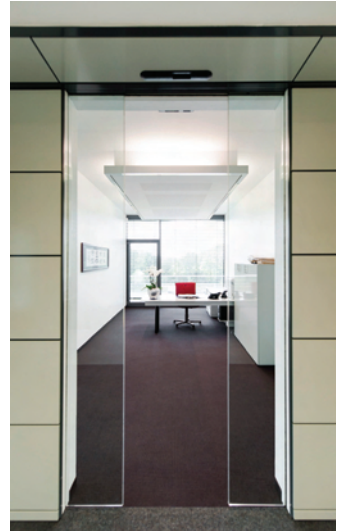
BGF: ca. 3.000 m<sup>2</sup> Büro  
ca. 14.500 m<sup>2</sup> Halle

Auftrag: Architektur- und Tragwerksplanung, Schlüsselfertige Erstellung

Auf dem neuen Betriebsgelände in Schüttorf entstehen im 1. ersten Bauabschnitt die neue Produktionshalle sowie das Verwaltungsgebäude.

Das Verwaltungsgebäude entspricht energetisch den neuesten Erkenntnissen. Beheizt wird es über eine Wärmepumpenheizung mit ca. 20 Tiefbohrungen. Diese Brunnen dienen im Sommer der Kühlung des Gebäudes über eine Fußbodenheizung und einer sogenannten "Betonkernaktivierung".

Die Produktionshalle wird in großen Bereichen ebenfalls über eine Industriefußbodenheizung erwärmt. Genutzt wird darüber hinaus die anfallende Maschinenabwärme über Rückgewinnungsanlagen der Lüftungstechnik. Vorgesehen ist zusätzlich ein BHKW mit 80 kW Heizleistung. Die zulässigen Höchstwerte der Energieeinsparverordnung werden in beiden Gebäuden um **40%** unterschritten.



Industriebau

**HOFF** und Partner

Bahnhofstraße 36 · 48599 Gronau · info@hoffundpartner.de  
Tel.: (025 62) 7 05 - 0 · Fax (025 62) 7 05 - 50  
[www.hoffundpartner.de](http://www.hoffundpartner.de)