



## Verwaltung Bürogebäude „Tower I + II“

### Logistikzentrum

Standort: Gütersloh

Bauherr: Bertelsmann AG

Baujahr: 2001, 2007/2008

Bauzeit: 8 bzw. 9 Monate

BGF: 8.500 m<sup>2</sup>, 8.700 m<sup>2</sup>

Auftrag: **Tower I:**  
Architektur- und  
Tragwerksplanung,  
**Tower II:**  
Werkplanung,  
Tragwerksplanung,  
Bauleitung

Im Jahr 2001 wurde das 8-geschossige Verwaltungsgebäude der Bertelsmann AG mit modernen Arbeitsplätzen in Einzel-, Gruppen- und Kombi-Büros für 350 Mitarbeiter errichtet. Das Erdgeschoss wird als Kommunikationsbereich mit Meetingräumen genutzt, die mit neuester Medientechnik ausgestattet sind.

Die integrierte Bauteilkühlung (Betonkernaktivierung) sorgt für ein angenehmes Raumklima in allen Bereichen. Durch die unterzugfreie Stahlbeton-Konstruktion mit Flachdecken wird eine variable Gestaltung der Büros in allen Geschossen möglich.

Erst kürzlich wurde der Neubau des Tower II in gleicher Bauart mit einem Verbindungsgang zum ersten Tower fertig gestellt.



Industriebau

**HOFF und Partner**

Bahnhofstraße 36 · 48599 Gronau · info@hoffundpartner.de  
Tel.: (025 62) 7 05-0 · Fax (025 62) 7 05-50  
www.hoffundpartner.de