



Gewerbe

SB-Warenhaus-Center

In Gelsenkirchen eröffnete der Bauherr Montan-Grundstücksgesellschaft mbH, ein Unternehmen im Verbund der RAG Immobilien AG, Ende 2003 ein SB-Warenhaus-Center auf dem ehemaligen Zechenge-lände „Consol“. Die 3.350 m² VK-Fläche für die Mieter REWE (Kaufpark mit separatem Getränkemarkt), Plus, Kik u. a. umfassen 2 Ver-braucher-märkte, 2 Fachmärkten (Getränke und Textil) und 230 m² Konzessionärsflä- che.

Der sachlich gegliederte Baukörper wird in Stahlbeton- Fertigteilmontagebauweise erstellt. Die Fassade verläuft unter 8° gekippt zur Straße und ist durch ihren dunklen Verblen- der dem Erscheinungsbild der Bergbauarchitektur nachempfunden.

Factbox

Standort: Gelsenkirchen

Bauherr: Montan-Grundstücks- gesellschaft mbH

Baujahr: 2003

Bauzeit: 6 ½ Monate

BGF: 4.965 m²

Auftrag: Schlüsselfertige Erstellung



Industriebau

HOFF und Partner

Bahnhofstraße 36 · 48599 Gronau · info@hoffundpartner.de
Tel.: (025 62) 7 05 - 0 · Fax (025 62) 7 05 - 50
www.hoffundpartner.de