



Wettbewerbsentwurf



Seit dem Frühjahr 2007 erfolgen die Abbrucharbeiten und die Baureifmachung des Geländes sowie die Umsetzung der ersten Erschließungsmaßnahmen. Der gesamte Vermarktungszeitraum erstreckt sich bis ca. 2020.

# Projekt- entwicklung

## Hohenbuschei, Dortmund

Die gemeinsam von den Dortmunder Stadtwerken und IHP gegründete Projektgesellschaft Hohenbuschei entwickelt eine insgesamt 82 ha großen Teilfläche des ehemaligen Kasernengeländes. Nach ersten Planungsüberlegungen werden ca. 34 ha als exklusiver Wohnstandort genutzt, der großzügige Einzelgrundstücke für hochwertige Einfamilienhäuser am Rande von Naturschutzgebiet und Golfplatz umfasst, inmitten des alten Baumbestandes unter dem Leitgedanken »Wohnen im Park« 1-2-Familienhäuser bietet und im grünteprägtten Wohnumfeld Residenzwohnen mit entsprechenden Versorgungsangeboten vorsieht. Etwa 7 ha sollen als Standort für Dienstleister und Betriebe aus den Branchen Gesundheit, Wellness, Sport und Freizeit genutzt werden. Die restlichen Flächen werden im wesentlichen (ca. 30 ha) für zusammenhängende ökologisch vielfältige Grünzüge und für die Anlage eines neuen öffentlichen Straßen- und Wegesystems benötigt. Dabei soll der vorhandene Baumbestand einbezogen werden.

### Factbox

Standort: Dortmund-Brackel

Bauherr: Hohenbuschei GmbH & Co. KG

Zeitraum: ab 2005 - ca. 2020

Areal: ca. 820.000 m<sup>2</sup> mit  
ca. 340.000 m<sup>2</sup> Wohnen  
ca. 70.000 m<sup>2</sup> Gewerbe

Auftrag: Projektentwicklung,  
Infrastruktur,  
Vermarktung



Visualisierung



Industriebau

**HOFF und Partner**

Bahnhofstraße 36 · 48599 Gronau · info@hoffundpartner.de  
Tel.: (0 25 62) 7 05 - 0 · Fax (0 25 62) 7 05 - 50  
www.hoffundpartner.de