





# 50 JAHRE

Entwickeln. Planen. Bauen. – Seit nunmehr 50 Jahren widmet sich HOFF der Erfüllung von Kundenwünschen. Von der Grundstückssuche bis zur Schlüsselübergabe kümmern sich erfahrene Experten sorgfältig und auf fachlich höchstem Niveau um die Realisierung von Gewerbeimmobilien. Und das stets auf die individuellen Bedürfnisse zugeschnitten.

Das fachliche Know-how, das Arbeiten aus einer Hand und die Symbiose von Planungsbüro und Generalunternehmen garantieren exzellente Ergebnisse. HOFF verlängert den Lebenszyklus von Gebäuden, erzielt so ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und ermöglicht höchste Umsetzungsgeschwindigkeit.

Als ein in zweiter Generation geführtes Familienunternehmen übernimmt HOFF aber auch darüber hinaus Verantwortung. Soziales Engagement, die Förderung von Mitarbeitern, ein Höchstmaß an Freundlichkeit, Vertrauen, Wir-Gefühl und Motivation. All das sorgt für eine einzigartige Atmosphäre und bildet ein starkes Fundament für perfekte Prozesse und ebensolche Immobilien.

Zu unserem 50. Firmengeburtstag möchten wir Sie mit dem beigefügten Film und diesem Buch mitnehmen auf eine Reise in das Innerste von HOFF. Wir zeigen Ihnen, wer wir sind und was uns auszeichnet. Beim Ansehen des Films und beim Blättern des Buches wünschen wir Ihnen gute Unterhaltung.

Denn als Familienunternehmen ist HOFF mehr als Entwickeln, Planen und Bauen. – Und das seit einem halben Jahrhundert.



## WIR LIEBEN IMMOBILIEN UND LEBEN UNSERE WERTE.

Als Experte für optimale gewerbliche Immobilien steht HOFF für Qualität, Innovation, Nachhaltigkeit und Zuverlässigkeit. Über die Verbindung von Fachwissen und Verantwortung mit der hohen Einsatzbereitschaft des gesamten Teams bleiben selbst bei anspruchsvollsten Planungs- und Bauaufgaben keine Kundenwünsche offen.

Ein maßgebliches Merkmal und eine tragende Säule der Arbeit von HOFF sind zudem all die Aspekte abseits der harten Fakten. Denn sie bestimmen unser Wirken auf entscheidende Art und Weise. Wir lieben Immobilien, und wir leben Werte. Menschliche und unternehmerische Werte, soziale und gesellschaftliche Komponenten, die das Gemeinwohl und das Miteinander nachhaltig prägen.







Heimat und Unternehmenssitz: Der "Elefant". Die Revitalisierung des alten Textilgebäudes vollzog HOFF Ende der 90er Jahre.



Der Vater des Familienunternehmens: Von der Gründung 1964 bis ins Jahr 2008 lenkte Johann Hoff die Geschicke von HOFF, ehe er den Staffelstab an seinen Sohn Ingo weitergab.

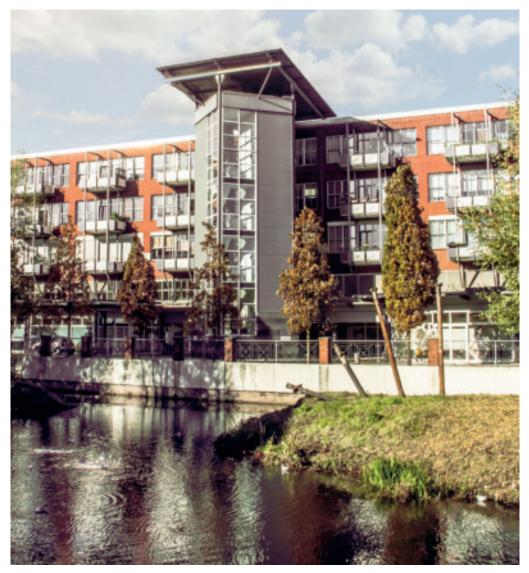


Perfekte Teamarbeit bildet die Grundlage im täglichen Schaffen der gut 50 Mitarbeiter. Mit einer starken Mannschaftsleistung bestechen im Jubiläumsfilm auch die Kinder unserer Mitarbeiter, die im Rahmen der Dreharbeiten ein ganz eigenes Projekt verwirklichten.

Das Einbringen von individuellen Fertigkeiten und persönlichen Stärken in die gemeinschaftlichen Prozesse schafft bei HOFF ein hohes Maß an persönlicher Zufriedenheit und eine harmonische Atmosphäre. Es ermöglicht optimale Ergebnisse – ganz im Sinne unserer Kunden.







Mit Spaß bei der Arbeit: Statiker Dirk Nienhaus machte auch beim Filmdreh vor der Kamera eine gute Figur.







Der hohe Anspruch an die Qualität der eigenen Arbeit und an das soziale Miteinander macht HOFF zu einem ganz besonderen Unternehmen und bildet die Grundlage für unsere stets exzellenten Ergebnisse.



Klaus Rosche, Geschäftsführer, seit 30 Jahren im Unternehmen



Ein Leben im Familienunternehmen: Klaus Rosche ist bereits seit 1984 Teil von HOFF und hat die Entwicklung seit 1990 als Geschäftsführer maßgeblich mitgeprägt.

## FACHWISSEN ALS GRUNDLAGE FÜR PERFEKTE PROJEKTE.

Fachwissen und Erfahrung sind beileibe nicht alles – aber alles ist nichts ohne die zwei Komponenten. Die Qualitäten der HOFF-Mitarbeiter, ihre Qualifikationen und Kenntnisse, bilden die Basis für das Entwickeln, Planen und Bauen von perfekt zugeschnittenen Gewerbeimmobilien. Individuelle Fähigkeiten, eine intensive Ausbildung und permanente Weiterbildungen garantierten höchstes Niveau in der täglichen Arbeit für den Kunden.







Als inoffizielle Weltmeister im Kartenhaus-Bau erwiesen sich die HOFF-Kinder bei den Dreharbeiten zum Jubiläumsfilm. – Zumindest nachdem sie ausreichend Erfahrung gesammelt hatten...









... manchmal konnten die Kids vor Aufregung zwar gar nicht mehr hinsehen, und manchmal fiel das Kartenhaus auch in sich zusammen...

... aber als sie die Tricks und Kniffe verinnerlicht hatten, kreierten die Kinder aus denselben Bestandteilen mit spielerischer Leichtigkeit stets einzigartige Bauwerke.









Das Zusammenfügen von einzelnen, kleinen Teilen zu einem großen Ganzen – auch hierin liegt eine der augenscheinlichen Aufgaben von HOFF. Bereits zu Beginn eines Projektes haben unsere Mitarbeiter das Ziel fest im Blick. Das umfangreiche Wissen über Arbeitsabläufe und Zusammenhänge gestattet eine optimale Realisierung der finalen Immobilie.

Das Vertrauen in die eigenen Fertigkeiten und die Stärken der Kollegen ermöglicht reibungslose Prozesse. Je kniffliger die Mission und je größer die Herausforderung, desto intensiver ist fachliches Know-how gefragt. – Gut zu wissen, dass sich die Mitarbeiter von HOFF auch hierbei voll und ganz auf ihren Nebenmann verlassen können.



# VERTRAUEN UND VERLÄSSLICHKEIT.













Passt: Das Ganze ist stets mehr als die Summe seiner Einzelteile – gemeinsam fiel den HOFF-Kindern das Puzzeln deutlich leichter. Und im Team hatten sie eine Riesenfreude am Ergebnis.



Die puzzeligen Fingerübungen sorgten beim Dreh des Jubiläumsfilms für Begeisterung beim Nachwuchs. Und das Beste: Obwohl der Spaß für die Kinder im Vordergrund stand, lieferten sie immer wieder erstaunliche Ergebnisse.









High five: Nach erfolgreich gemeisterter Arbeit darf man sich auch mal abfeiern – selbstverständlich galt das auch für die HOFF-Kinder.





# EIN BEEINDRUCKENDES QUALITÄTSVERSPRECHEN.







Das Qualitätsverständnis von HOFF geht weit über das Maß gültiger Normen hinaus. Bereits mit Beginn eines neuen Projektes legen unsere Mitarbeiter in enger Absprache und Abstimmung mit dem Kunden individuelle Vorgaben fest. Denn gerade in Bezug auf ganzheitliche Lösungen kommt der frühzeitigen Zieldefinition eine enorme Bedeutung zu.

Doch Qualität manifestiert sich bei HOFF nicht nur über die entsprechenden Immobilien. Auch die Qualität des persönlichen Miteinanders, des Umgangs von Mitarbeitern untereinander oder mit unseren Kunden spielt eine wichtige Rolle. Die familiäre Atmosphäre, der gelebte Teamgeist und der höchste Anspruch an die eigene Leistung – all das trägt seinen Teil dazu bei, dass bei HOFF ein beeindruckendes Qualitätsversprechen gilt.



Auch die Kinder in unserem Jubiläumsfilm haben sich beim Bau eines Turmes intensiv mit dem Qualitätsgedanken auseinandergesetzt. Wie soll das Gebäude aussehen? Welche Beschaffenheit soll es haben? Erfüllt das vorhandene Material die geforderten Ansprüche? Und vor allem: Wie müssen wir vorgehen, um das gewünschte Ergebnis zu erzielen?

"Alleine", so eine der ersten Feststellungen der Kids, "kann man so etwas nicht bauen." Daher stellte jeder kleine Steppke seine persönlichen Stärken in den Dienst des Teams, und gemeinsam war es fast ein Klacks. – Die Ergebnisse des Turmbaus ließen sich daher mehr als nur sehen.



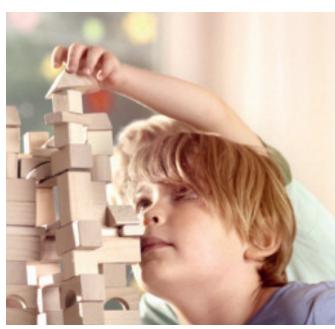
















Die spektakulären Luftaufnahmen des Jubiläumsfilms stammen von einer hochprofessionellen Drohne. Sie begleitete unter anderem die Mitarbeiterkinder beim Konstruieren des Tores und beim Kicken. Normalerweise ist das technisch-raffinierte Flugobjekt für Fernsehund Kino-Produktionen im Einsatz.



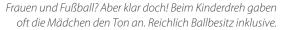
Fast zwei Dutzend Mitarbeiterkinder und deren Freunde waren direkt Feuer und Flamme, als wir fragten, wer sich an unserem Jubiläumsfilm beteiligen möchte. Anfängliche Befürchtungen, einen solchen "Sack Flöhe" kaum kontrollieren zu können, erwiesen sich als unangebracht. Denn in Sachen Disziplin, Sozialverhalten und Teamarbeit zeigten die Kids eine wahrhaft brillante Leistung.

Einen Ball, ein paar Holzlatten und eine Rolle Zwirn, das war schon alles, was wir dem Nachwuchs für die Entfaltung der eigenen Kreativität zur Verfügung stellten. – Und mehr musste es auch gar nicht sein.

Im Handumdrehen errichteten die Kinder ein Fußballtor, um sich anschließend beim gemeinsamen Kick so richtig auszutoben.

Natürlich hat es den Kindern die Aufgabe erleichtert, dass sich viele schon von früheren Treffen kannten. Sie wussten instinktiv, wer welche Aufgabe am besten meistert, sie legten eine zusätzliche Hand an, wo sie vonnöten war, und sie erwiesen sich auch beim Bolzen als echte Mannschaft.

Wie die Eltern, so die Kinder – könnte man sagen. Denn das, was dem Nachwuchs im natürlichen und ungezwungenen Miteinander gelang, ist auch ein großes Plus der HOFF-Mitarbeiter. Mehr als 12 Jahre beträgt die durchschnittliche Zugehörigkeit im Unternehmen. Daher besticht die gesamte Crew als super-eingespieltes Team.











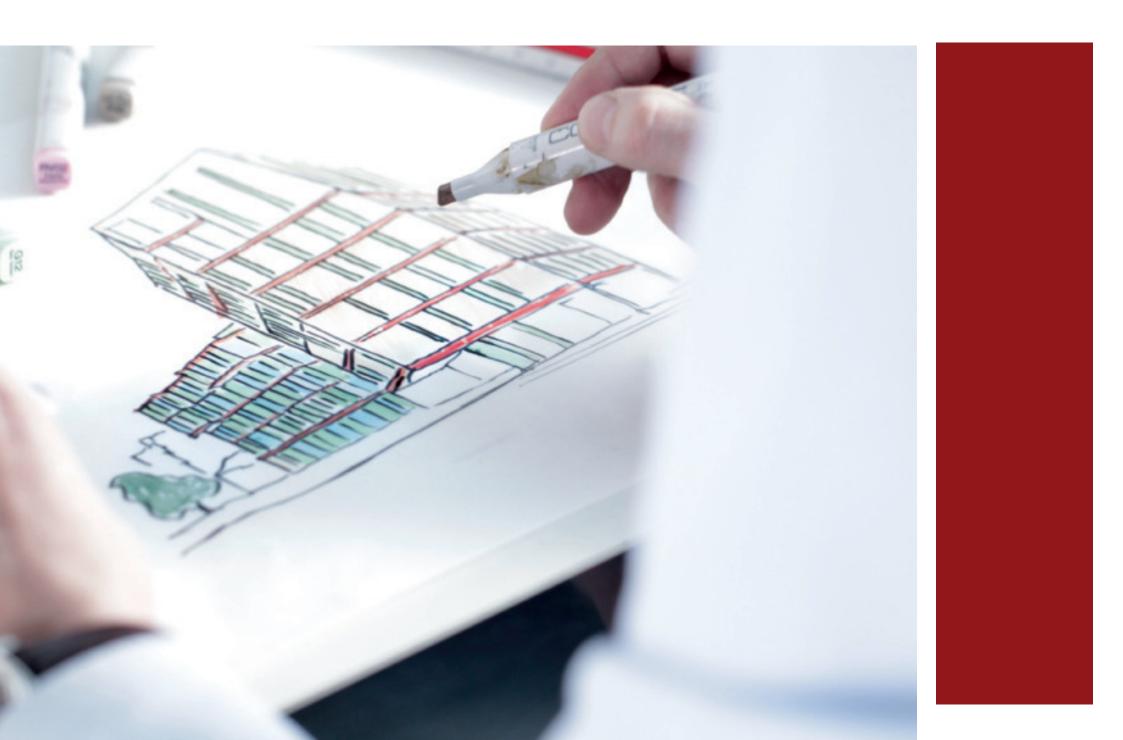


Bevor sie das Runde ins Eckige kicken konnten, mussten die HOFF-Kids erst einmal ein Tor errichten. Und schon hier erwiesen sie sich als harmonisches Team.

#### VON DER ERSTEN IDEE BIS ZUR OPTIMALEN LÖSUNG.

Eine Vielzahl von Prozessen ist notwendig, damit aus ersten Vorstellungen optimale Ergebnisse nach individuellem Zuschnitt entstehen. Das Team von HOFF kombiniert seit jeher handwerkliches Geschick und innovative technische Möglichkeiten, um optimale Lösungen ganz nach den Bedürfnissen und Design-Vorlieben der Kunden zu kreieren. Denn so sind ihre Unternehmen schon heute den Anforderungen von morgen gewachsen.





Das Know-how, die Erfahrung und fachliche Kompetenz, die HOFF in den vergangenen 50 Jahren erworben hat, bilden ein optimales Wissensfundament, auf dem wir nun gemeinsam die Zukunft gestalten.

Julia Vortkamp, Bauzeichnerin, seit 2012 im Unternehmen



Schauspielerische Leistungen mussten für den Jubiläumsfilm weder die Kinder noch die Mitarbeiter von HOFF erbringen. Denn beim Drehen und Schießen der Bilder begleitete die Filmcrew lediglich ganz alltägliche Vorgänge.







... denn erst die Teamarbeit im kontroversen Diskurs garantiert bestmögliche Ergebnisse.



Abstimmen, absprechen, austauschen: Bei der Realisierung einer Gewerbeimmobilie ist die gebündelte Kompetenz des gesamten HOFF-Teams gefragt...







# RUNDUM-BETRACHTUNGEN FÜR GANZHEITLICHE LÖSUNGEN.

Für ganzheitliche Lösungen lohnt es sich, die Dinge zunächst von allen Seiten zu betrachten – und genau das haben wir mit innovativer 360-Grad-Fotografie auch in unserem Jubiläumsfilm getan. Herausgekommen sind fantastische Bilder, die ebensolche Rundum-Ansichten ermöglichen.

Während die Kinderszenen des Films die gelebten Werte des Familienunternehmens HOFF verdeutlichen, so spiegeln die 360-Grad-Aufnahmen unsere technische Kompetenz beim Entwickeln, Planen und Bauen von Gewerbeimmobilien. Immer auf dem neuesten Stand – und das seit einem halben Jahrhundert.



Bei der 360-Grad-Fotografie frieren 24 synchron geschaltete Kameras einen einzigen Augenblick ein, sodass 24 unterschiedliche Ansichten ein und desselben Motivs entstehen. Sie ist zudem ein Beleg dafür, wie viel Spaß Innovationen bereiten können. Denn sowohl Jung als auch Alt hatten beim Foto-Shooting mit der neuen Technik sichtbar ihre helle Freude.

































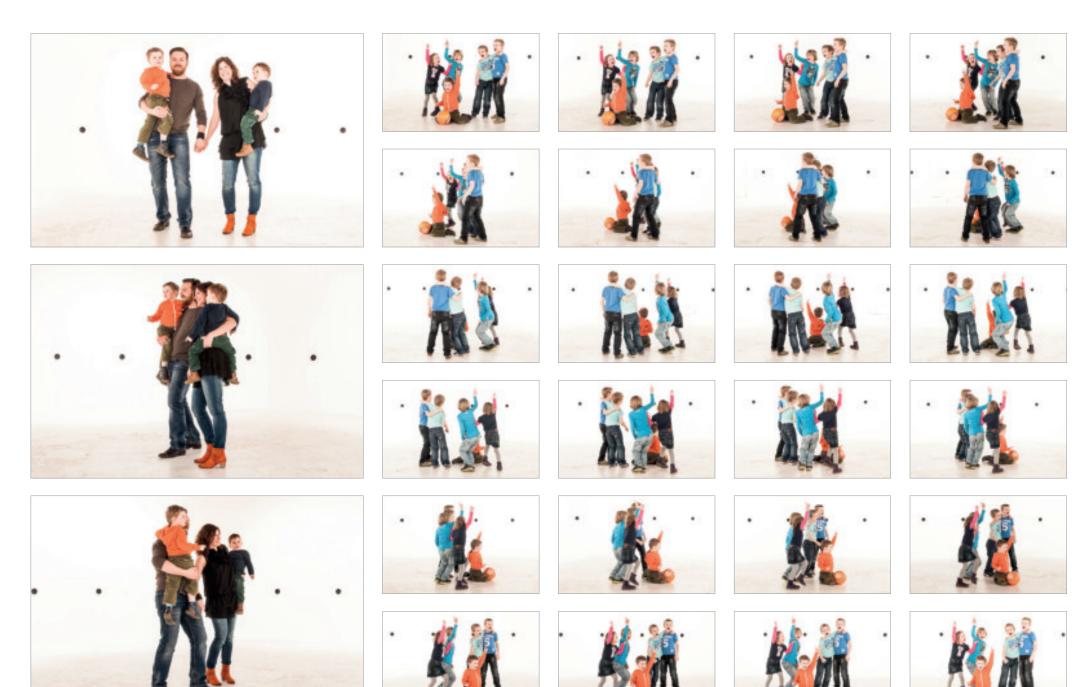




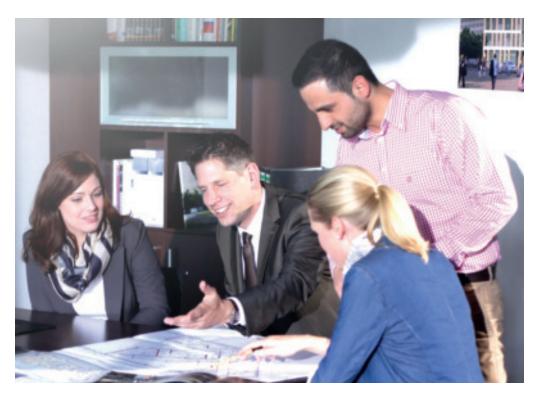








# EIN EINBLICK IN DEN ALLTAG.



Angesichts der täglichen Herausforderungen sind es die Mitarbeiter von HOFF gewohnt, sich mit immer neuen Situationen auseinanderzusetzen und diese zu meistern. Vor einer professionellen Kamera hatte zwar noch niemand von ihnen gestanden, doch auch die Dreharbeiten zum Jubiläumsfilm bereiteten dem Team keine Probleme.

Denn das natürliche Verhalten, das die Film-Crew beim Dreh der Büroszenen forderte, ist bei HOFF ohnehin gelebte Realität.





Auch wenn die Mitarbeiter von HOFF stets ihren ganz persönlichen Teil zum Gelingen von Projekten beitragen, so sind sämtliche Gewerbeimmobilien das Ergebnis intensivster Teamarbeit.











### EIN UNTERNEHMEN, EINE FAMILIE, DREI GENERATIONEN.



Entwickeln, Planen, Bauen. Als Johann Hoff im Jahr 1964 das gleichnamige Ingenieurbüro eröffnete, ahnte er nicht, dass er damit den Grundstein für das heutige Familienunternehmen HOFF mit seinen gut 50 Mitarbeitern legen würde.

HOFF ist weit mehr als Entwickeln, Planen, Bauen. Der besondere Esprit des Familienunternehmens ist in jedem Arbeitsschritt ganz deutlich zu spüren. Die Kombination aus unternehmerischer Kraft, gesellschaftlichem Engagement und sozialen Komponenten verleiht den täglichen Prozessen eine einzigartige Note.

Für die entsprechenden Werte stand Johann Hoff gemeinsam mit seiner Frau Ilse in über 40 Jahren an der Spitze des Unternehmens ein. Und das Verantwortungsbewusstsein hat er gemeinsam mit den Firmengeschicken 2008 an seinen Sohn Ingo übergeben.

Basierend auf den Erfahrungen der Vergangenheit führt Ingo Hoff das Familienunternehmen nun in die Zukunft – und mit den Enkelsöhnen Hugo und Theo steht die dritte Generation Hoff schon in den Startlöchern



## DAS ERGEBNIS EINER MANNSCHAFTSLEISTUNG.



Um Ihnen mit dem Jubiläumsfilm und diesem Buch einen Einblick in unser Innerstes. zu ermöglichen, waren wir von HOFF auf die Hilfe zahlreicher Menschen angewiesen. Mitarbeiter, deren Kinder und Freunde, Kameraleute, Regie, Ton, Licht, Maske, Drohnen-Steuerung oder Produktionsleitung – all das ist nur ein kurzer Auszug aus der Liste der Crew.

Wie die Gewerbeimmobilien von HOFF, so sind auch der Film und das Buch das Ergebnis echter Mannschaftsleistung. Insgesamt gut 75 Menschen haben zur Realisierung beigetragen – und ihnen allen gebührt unser herzlichster Dank!





















Der aufwendig produzierte Unternehmensfilm ist das Ergebnis eines aufwendigen Prozesses. Von der ersten Idee bis zum Speichern der finalen Datei haben alle Beteiligten Hand in Hand gearbeitet.

"50 Jahre HOFF zeugen von einem bewegten und bewegenden Leben. Mein herzlichster Dank gilt all unseren Kunden und Mitarbeitern. Denn erst sie haben es ermöglicht, dass aus einer Idee ein Familienunternehmen erwachsen ist, das mittlerweile auf ein halbes Jahrhundert zurückblicken kann. Wir sind stolz auf die Vergangenheit und freuen uns auf die Zukunft."

**Johann Hoff,** Gründer und Vater des Familienunternehmens HOFF





